

Niederschrift

der Eigentümergemeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11

über die Eigentümerversammlung Nr. 3

Datum: 16.05.2002

Ort: Restaurant Alte Weinschenke, Hauptstr., 40668 Meerbusch

Zeit: 19:00 Uhr bis 20:10 Uhr
15

Anwesend waren:

a) Von der Verwaltung
Roba GmbH

Frau Steins
Frau Höfling

b) Von den Eigentümern

549770 / 1.000.000 stimmberechtigte Wohnungs-/Teileigentümer

Die Anwesenheitsliste und die Vollmachten liegen dem Original innerhalb der Frist nach §23 Abs. 4 WEG bei.

Vor Beginn der Versammlung wurde die Beschlußfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung festgestellt.

Über die gefaßten Beschlüsse wurde diese Niederschrift gefertigt.

Anzahl der Seiten:

Der Vorsitzende dieser Versammlung hat die Beschlüsse vorgelesen und das Ergebnis der Abstimmungen bekanntgegeben.



Beiratsvorsitzender



Versammlungsleiter

Wohnungseigentümer

**Beschlüsse der Eigentümergeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11**

Eigentümerversammlung vom 16.05.2002

Zu Punkt 1 (Jahresabrechnung) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die von der Verwaltung vorgelegte Gesamt-/ Einzelabrechnung für das Jahr 2001 wird hiermit anerkannt. Guthaben / Fehlbeträge aus der Gesamtabrechnung und der jeweiligen Einzelabrechnung werden mit dem Hausgeld 07 / 02 erstattet bzw. eingezogen..
Abstimmungsergebnis: 549 770 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 2 (Wirtschaftsplan) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Der vorliegende Gesamtwirtschaftsplan für das Jahr 2002 wird mit einer Plansumme von € 67 435,00 genehmigt.

Die auf diesem Gesamtwirtschaftsplan basierenden Einzelwirtschaftspläne, die allen Eigentümern übersandt wurden, werden genehmigt.

Dieser Wirtschaftsplan gilt ab dem 01.07.02 für die Wirtschaftsjahre 01.07. – 31.12.2002 und 2003.

Abstimmungsergebnis: 549 770 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Damit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 3 (Neuwahl Beirat) der Tagesordnung wurde beschlossen:

a) Entlastung:

Dem Verwaltungsbeirat wird bis zum heutigen Tage Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 549 770 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

b) Neuwahl:

Zur Unterstützung der Verwaltung werden unter Haftungsbeschränkung, soweit gesetzlich möglich, in den Beirat gewählt:

(Vorsitzender): Frau Wesselbaum

(Stellvertreter): Herr Kals

(Stellvertreter): Herr Neukirchen

Abstimmungsergebnis: 549 770 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Die gewählten Beiräte nehmen die Wahl an.

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 4 (Verschiedenes) der Tagesordnung wurde folgendes festgehalten:

Bestellungen für die Handsender der Tiefgarage, ausgenommen denen auf der Eigentümerversammlung bestellten ,müssen bis spätestens 14.06.2002 bei der Verwaltung schriftlich eingereicht werden. Die Ende Juni gelieferten Handsender können bei Herrn Küppers abgeholt werden. Der Empfang ist auf einer Liste schriftlich zu bestätigen.

Die Kosten von € 47,50 / Handsender sind auf das bekannte WEG – Konto (Kto.-Nr.: 800 998 80 Sparkasse Neuss BLZ 305 500 00) zu überweisen.